

Projekt

z dnia 3 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- g) garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr X/111/2024 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2024 r., poz. 6270).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Matowska

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji

Uchwała określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości.

2. Omówienie podstawy prawnej

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one w 2026 roku przekroczyć stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M. P. z 2025 r., poz. 726).

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Minister Finansów i Gospodarki w dniu 1 sierpnia 2025 roku wydał obwieszczenie w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026. Niniejszą uchwałą proponuje się przyjęcie stawek w podatku od nieruchomości w wysokości wynikającej z tego obwieszczenia.

Zatem stawki podatku dla gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – z obowiązującej 1,38 zł podwyższono do 1,45 zł od 1 m² powierzchni, tj. o 0,07 zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – z obowiązującej 6,84 zł podwyższono do 7,15 zł od 1 ha powierzchni, tj. o 0,31 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – z obowiązującej 0,73 zł podwyższono do 0,77 zł od 1 m² powierzchni, tj. o 0,04 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – z obowiązującej 4,51 zł podwyższono do 4,72 zł od 1 m² powierzchni, tj. o 0,21 zł.

Stawki podatku od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – z obowiązującej 1,19 zł podwyższono do 1,25 zł od 1m² powierzchni użytkowej, tj. o 0,06 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – z obowiązującej 34,00 zł podwyższono do 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, tj. o 1,53 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – z obowiązującej 15,92 zł podwyższono do 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, tj. o 0,72 zł;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – z obowiązującej 6,95 zł podwyższono do 7,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej, tj. o 0,32 zł;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – z obowiązującej 11,48 zł podwyższono do 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej, tj. o 0,52 zł;

- f) budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – z obowiązującej 11,48 zł podwyższono do 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej, tj. o 0,52 zł;
 - g) garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – z obowiązującej 11,48 zł podwyższono do 12,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej, tj. o 0,52 zł.
- Natomiast stawkę podatku dla budowli pozostawiono na dotychczasowym poziomie.

5. Ocena skutków regulacji

Przyjęcie proponowanych stawek podatku od nieruchomości spowoduje, iż dochody z tytułu podatku od nieruchomości wzrosną w porównaniu do roku 2025 o ok. 12,4 mln złotych.