



WOO.400.96.2023.ADS

Bydgoszcz, dnia 28 grudnia 2023 r.

~~Prezydent Miasta Torunia~~

dotyczy: pisma Stowarzyszenia Wolna Winnica, reprezentowanego przez Pełnomocnik Panią Joannę Żuchowską, z dnia 10 listopada 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), przekazuje wg właściwości Prezydentowi Miasta Torunia, pismo j.w., w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych CT, przy ul. Winnica w Toruniu.

Dla niniejszej sprawy Prezydent Miasta Torunia w dniu 2 listopada 2022 r., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WAI B.6220.11.5.16.2022.AGW akta: 78/V/2021(2), a następnie w dniu 3 października 2023 r., decyzją nr 112/2023, znak: WAI B.6740.12.432.2022.MS.W, zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i udzielił pozwolenia na budowę GVD CT Sp. z o.o.

Pełnomocnik Inwestora zaprzecza podjęciu realizacji prac budowlanych polegających na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na danym terenie (pismo z dnia 11 grudnia 2023 r. – w załączeniu).

Tymczasem podczas wizji terenowej pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, która odbyła się przy obecności Pełnomocnika Inwestora w dniu 18 grudnia 2023 r. (pismo informujące o zamiarze wizji przekazane do wiadomości Prezydentowi Miasta Torunia), stwierdzono, że na przeważającej części przedmiotowych działek nastąpiło nawiezienie ziemi i niwelacja terenu.

W związku ze znaczną skalą i charakterem wykonanych prac, które głównie skupiły się na południowej części przedmiotowych działek, niwelując przede wszystkim obszar usytuowany w sąsiedztwie skarpy, na miejscu nie było możliwe ustalenie zniszczeń w środowisku przyrodniczym, powstałych w wyniku dokonanych czynności (przykrycia naturalnego poszycia masą ziemną i wyrównania terenu).

Jednakże już w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, Autor dokumentu, z uwagi na lokalizację zamierzenia w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, wskazał na konieczność zastosowania działań minimalizujących ryzyko zabijania małych zwierząt mogących występować na omawianym terenie, w tym: kontrolę terenu przed rozpoczęciem prac, kontrolę wykopów przed wznowieniem prac w ich obrębie, wykonanie płotków herpetologicznych, zapewnienie nadzoru przyrodniczego.

Biorąc jednak pod uwagę zakres wykonanych czynności należy stwierdzić, że na omawianym terenie nie spełniono jednego z podstawowych warunków realizacji inwestycji, zawartych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.: „Przed rozpoczęciem robót ziemnych (przygotowanie terenu) oraz wycinką drzew i krzewów zapewnić kontrolę terenu planowanych robót przez specjalistę przyrodnika, celem rozpoznania aktualnego zasiedlenia terenu przez gatunki zwierząt. Stwierdzone osobniki gatunków objętych ochroną, przenieść w bezpieczne i odpowiednie dla nich siedliska poza obszarem oddziaływania inwestycji” (pkt I.2 lit. b) tiret dziesięć).

Należy bowiem zaznaczyć, że gdyby harmonogram podjętych prac uwzględnił decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zadania specjalisty przyrodnika przed nawiezieniem ziemi i niwelacją terenu, wiązałyby się przede wszystkim z analizą danych wejściowych dotyczących terenu, a zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, po czym dodatkowo z rozpoznaniem na miejscu aktualnego zasiedlenia gatunkami chronionymi i bieżącą kontrolą robót ziemnych.

Takimi danymi Pełnomocnik Inwestora nie dysponuje.

Wobec powyższego, do Organu prowadzącego postępowanie, należy niezwłoczne podjęcie czynności weryfikacyjnych w przedmiocie naruszenia obowiązków i wymagań określonych w ww. decyzjach, oraz na podstawie art. 136a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1096 ze zm.), wystąpienie do właściwego Inspektora Ochrony

Środowiska, o dokonanie egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W związku z tym, przekazuję pismo według właściwości, celem rozpatrzenia.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY

Szymon Kosmański

Załączniki: pismo Stowarzyszenia Wolna Winnica

Do wiadomości:

1. Pani Joanna Żuchowska Stowarzyszenie Wolna Winnica, ul. Waryńskiego 11/39, 87-100 Toruń
2. Pełnomocnik Inwestora

Kontakt w sprawie: z Panią Anną Deczyńską - Sadowską (52) 55 11 350 do 362 wew. 6044

