

W dniu 21.12.2022 r. odnotowano zgłoszenie o awarii sieci gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. 23 stycznia 56. Podczas interwencji służb technicznych stwierdzono znaczny przeciek gazu na przyłączy w piwnicy budynku. Wykonawca podjął się próby naprawy, jednakże z uwagi na kolejne miejsca przecieków oraz negatywne próby szczelności, Polska Spółka Gazownictwa zamknęła dopływ paliwa gazowego dla całego budynku. Podkreślić należy, że rozszczelnienie instalacji gazowej stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Spółka, jak zawsze w takich przypadkach, niezwłocznie jeszcze tego samego dnia przystąpiła do zabezpieczenia budynku oraz zaopatrzyła najemców w kuchenki elektryczne do sporządzania posiłków i podgrzewania wody. W związku z tym, że cała instalacja nie spełniała wymogów bezpiecznego użytkowania, natychmiast dążono do przystąpienia wykonania prac. W związku z powyższym zdecydowano o wyborze najszybszej formy realizacji decydując się na system „zaprojektuj i wybuduj” – wykonanie projektu i remontu instalacji gazowej w budynku. Umowę z Wykonawcą podpisano już po Świątach w dniu 02.01.2023 r. Z uwagi na bardzo szeroki zakres robót termin wykonania umowy ustalono na dzień 28.04.2023 r. Termin ten jest niezagrożony i najprawdopodobniej prace mogą zakończyć się szybciej.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu na wykonanie nowej instalacji gazowej,
- wykonanie opinii kominiarskiej – końcowej o prawidłowych podłączeniach i sprawnym działaniu wentylacji we wszystkich lokalach,
- wymiana poziomej instalacji gazowej w piwnicy fi 80 (ok. 65,00 m.b.),
- demontaż 10 pionów instalacji gazowej (ok. 120 m.b.),
- przeniesienie podejść pod gazomierze z mieszkań i lokali użytkowych na klatkę schodową (30 szt.) wraz z montażem belek pod gazomierze i skrzynek na liczniki oraz przystosowanie instalacji gazowej w lokalach do ponownego podłączenia (w części lokali zachodzić będzie konieczność wymiany całej instalacji gazowej do urządzeń),
- wykonanie nowych pionów gazowych (3 szt. – ok. 40 m.b.) wraz z zaworami podpionowymi,
- towarzyszące prace budowlane (przebicia przez stropy i ściany wraz z zamurowaniami, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki),
- próby szczelności instalacji.

Prace wykonywane są w trybie pilnym przez Firmę Marek Szymański, projekt prowadzi firma MIDA Pan Wiesław Schmidt. Na chwilę obecną prace zostały wykonane i przeprowadzane są próby szczelności. Po wykonaniu prób nastąpi połączenie instalacji pionowych z instalacją poziomą. Po zakończeniu wszelkich niezbędnych czynności wystosowane zostanie zlecenie do Polskiej Spółki Gazownictwa o przywrócenie dopływu paliwa gazowego.

Bardzo dziękujemy mieszkańcom za współpracę ze Spółką oraz Wykonawcą, a także składamy podziękowania Panu Markowi Szymańskiemu oraz Panu Wiesławowi Schmidt za sprawne prowadzenie robót.