

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na

**Modernizacja części pomieszczeń w piwnicy budynku
przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy.**

znak sprawy: ZO-261-04-2014

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdzam

.....
Podpis Kierownika Jednostki

Zamawiający:

Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszczy
„Polskie Radio Pomorza i Kujaw” Spółka Akcyjna
ul. Gdańska 48-50
85-006 Bydgoszcz

Bydgoszcz, 1 kwietnia 2014 r.

SPIS TREŚCI**strona**

1.	NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
3.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
4.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	3
5.	OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.....	3
6.	DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ.....	4
6.1.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:.....	4
6.2.	POZOSTAŁE DOKUMENTY:.....	5
6.6.	POZOSTAŁE WYMAGANIA.....	5
7.	INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.....	5
8.	OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	5
9.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	6
10.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	6
11.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	6
12.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	8
13.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.....	8
14.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	8
15.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	9
16.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	9
17.	ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	10
18.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	10
19.	ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:.....	10

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Bydgoszczy
„Polskie Radio Pomorza i Kujaw” Spółka Akcyjna, zwana dalej „Radiem PiK” S.A.
z siedzibą w Bydgoszczy, adres: 85-006 Bydgoszcz, ul. Gdańska 48-50,
wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000183992.
Zarząd: Prezes Zarządu: Michał Jagodziński,
Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego 703.900,00 zł.
NIP 554-03-16-293 Regon: 090449804.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przekazuje dokumentację projektową obejmującą przewidziany do realizacji zakres robót, stanowiące załączniki nr 10 i 11 do SIWZ.

3.2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i sposobu złożenia oferty

- a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- c) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy.
- d) Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, ani podpisywania umowy ramowej.
- e) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany **w ciągu 130 dni od ustalonej w umowie o udzielenie zamówienia daty rozpoczęcia prac.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- a) spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy;
- b) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, z

podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie;

Przez zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć prace obejmujące roboty budowlane w obiekcie zabytkowym.

Przez wartość odpowiadającą wartości przedmiotu zamówienia należy rozumieć, iż wartość każdego z wykonanych przez Wykonawcę zamówień brutto nie była niższa niż 530.000,00 zł,

- c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym kierownikiem robót budowlanych, legitymującym się uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania, nadzorowania, kontrolowania technicznego budowy i robót wraz z zaświadczeniem o członkostwie w izbie samorządowej (ponieważ budynek w którym realizowane są prace wpisany jest do rejestru zabytków osoba kierująca robotami musi posiadać uprawnienia do sprawowania tej funkcji w obiekcie zabytkowym oraz udokumentowane doświadczenie do prowadzenia takich prac)

5.2. Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie dokumentów wymienionych w pkt 6.1 SIWZ.

6. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

6.1. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**
- b) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy na załączniku nr 3 do SIWZ;
- c) listę podmiotów lub informację o nienależeniu do grupy kapitałowej na załączniku nr 4 do SIWZ,
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - na załączniku nr 5 do SIWZ „Wykaz osób”;
- e) kopie uprawnień osób przewidzianych do kierowania robotami wskazanymi w załączniku nr 5 do SIWZ wraz z zaświadczeniami o członkostwie w izbie samorządowej oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie wymagane do prowadzenia prac w obiekcie zabytkowym;
- f) wypełniony „Wykaz wykonanych zamówień” na załączniku nr 6 do SIWZ;
- g) dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w załączniku „Wykaz wykonanych zamówień” zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- h) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości w opłacaniu zobowiązań z tytułu podatku od towarów i usług oraz podatku dochodowego, odpowiednio w zależności od rodzaju podmiotu od osób prawnych lub fizycznych.
- i) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w zapłacie składek na ubezpieczenia społeczne.

6.2. POZOSTAŁE DOKUMENTY:

- a) wypełniony „Formularz oferty” na załączniku nr 2 do SIWZ;
- b) wypełniony „Wykaz stawek i narzutów” na załączniku nr 7 do SIWZ;

- c) wypełnione „Oświadczenie o warunkach gwarancji” na załączniku nr 8 do SIWZ;
- d) sporządzony metodą szczegółową kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót podanym w załączniku nr 10 i 11 do SIWZ;
- e) w przypadku, gdy ofertę w imieniu Wykonawcy podpisuje pełnomocnik, wymagane jest załączenie do oferty oryginału pełnomocnictwa określającego jego zakres i podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy;
- f) w przypadku składania **oferty wspólnej**, Wykonawcy zobowiązani są wskazać pełnomocnika stosownie do postanowień art. 23 ust. 2 ustawy, a ponadto każdy z nich powinien załączyć dokumenty z pkt. 6.1.a), 6.1. b), 6.1. h), 6.1. i) SIWZ.

6.3 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 6.1.a) składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentu, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Ww. dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

6.5. Zamawiający może wezwać także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

6.6. POZOSTAŁE WYMAGANIA

Forma składanych dokumentów musi uwzględniać zapisy punktu 11 niniejszej SIWZ.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Wymagane jest każdorazowe zwrotne potwierdzenie otrzymania informacji.

8. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Michał Jędryka

tel. (52) 327 41 42, tel. kom. 608 695 610, e-mail: michaljedryka@radiopik.pl

Jakub Dirski

tel. kom. 608 303 919, e-mail: jakubdirski@radiopik.pl

Roman Pawlak

tel. (52) 327 42 94, tel. kom. 604 294 627, e-mail: romanpawlak@radiopik.pl

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Zamawiający wymaga by oferta była zabezpieczona wadium w wysokości **10.000,00 zł**
- 9.2. Wadium wpłaca/wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach (w zależności od preferencji Wykonawcy):
- a) pieniądzu, wpłaconym na konto:
Nazwa odbiorcy:
„Radio PiK” S.A.
ul. Gdańska 48-50
85-006 Bydgoszcz
Bank:
PEKAO S.A. II Oddział w Bydgoszczy
Nr 72 1240 3493 1111 0000 4305 8578,
tytułem „Wadium modernizacja piwnicy bud 48 – ZO-261-04-2014”
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 9.3. W przypadku wnoszenia wadium wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, koniecznym jest, aby gwarancja obejmowała odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy. Koniecznym jest również, aby gwarancja obejmowała cały okres związania ofertą określony w SIWZ. W przypadku, gdy gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie spełni któregośkolwiek ze wskazanych powyżej wymogów, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.
- 9.4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pkt 9.2. a), Zamawiający wymaga dołączenia oryginału dokumentu do oferty, gdyby zaoferowana forma zabezpieczenia przewidywała, iż do realizacji uprawnień przez Zamawiającego wymaga się przedłożenia oryginału dokumentu.
- 9.5. Nie wniesienie wadium, wniesienie wadium po terminie składania ofert, naruszenie formy oraz miejsca wniesienia wadium skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 11.1. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 11.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 11.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej ilości ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

- 11.4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 11.5. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim, sporządzona w postaci wydruku komputerowego, może być napisana na maszynie do pisanie lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
- 11.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 11.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 11.8. Zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a w Formularzu oferty umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami.
- 11.9. Zaleca się, aby kartki oferty były trwale ze sobą połączone (przez trwałe połączenie rozumie się w szczególności bindowanie lub zszywanie), z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 11.14.
- 11.10. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 11.11. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
- 11.12. Formularz oferty oraz załączniki muszą być wypełnione i podpisane przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 11.13. Wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kopii (z wyjątkiem potwierdzenia wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. 9.4.). **Każda strona dokumentu złożonego w formie kopii musi być opatrzona klauzulą: „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisana przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.**
- 11.14. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).** Informacje te winny być umieszczone w innej, osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Kartki należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji kartek oferty). Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 11.15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
- „Radio PiK” S.A.
ul. Gdańska 48-50
85-006 Bydgoszcz**
- z dopiskiem
„Modernizacja piwnicy bud 48 - ZO-261-04-2014”
- 11.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.

11.17. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

11.18. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz w sekretariacie:

- a) oferty można składać wyłącznie w godzinach 8:30 - 15:30;
- b) w przypadku przekazywania oferty za pomocą kuriera, kurier zobowiązany będzie do dostarczenia jej do sekretariatu w siedzibie zamawiającego.

12.2. Termin składania ofert upływa dnia **22.04.2014 r. o godz. 14:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12.3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, w dniu, w którym upływa termin składania ofert, **o godz. 14:15** w siedzibie Zamawiającego, 85-006 Bydgoszcz, ul. Gdańska 48-50.

12.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji zawarte w ofertach. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1. Cena oferty winna być obliczona w następujący sposób:

- a) Wykonawca winien sporządzić kosztorys ofertowy, biorąc za podstawę do obliczenia ceny oferty Przedmiary robót i zestawienia materiałów przekazane przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca nie może samodzielnie zmienić przedmiaru robót. Wszystkie błędy ujawnione w Przedmiarze robót i Projektach Technicznych Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.

13.2. Wykonawca w kosztorysach ofertowych nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji z Przedmiaru robót. Jeżeli Wykonawca roboty z danej pozycji przedmiarowej wyceni w innej pozycji, przy pozycji niewycenionej musi wskazać pozycję, w której dane roboty zostały wycenione.

13.4. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom (waloryzacji).

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

14.1. Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria:

- a) Cena oferty brutto 80 %,
- b) Okres gwarancji 20 %

14.2. Dla poszczególnych kryteriów zostaną zastosowane następujące zasady:

- a) W kryterium „cena oferty brutto” zostanie zastosowany wzór:

$$(cena\ brutto\ minimalna / cena\ brutto\ oferty\ badanej) \times 100\ pkt \times 80\%$$

Przez określenie cena brutto minimalna zamawiający rozumie najniższą cenę zaoferowaną przez Wykonawcę spośród badanych ofert.

maksymalna liczba punktów jakie oferta może uzyskać w ramach tego kryterium wynosi 80.

- b) W kryterium „okres gwarancji” zostanie zastosowany wzór:

$$(ilość\ badana / ilość\ max) \times 100\ pkt \times 20\%$$

Przez określenie okres gwarancji zamawiający rozumie ilość miesięcy.

Przez określenie ilość max zamawiający rozumie największą ilość miesięcy okresu gwarancji zaoferowaną przez Wykonawcę spośród badanych ofert. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany do obliczeń wynosi 120 miesięcy.

Oferty z czasem gwarancji mniejszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Maksymalna liczba punktów jakie oferta może uzyskać w ramach tego kryterium wynosi 20.

- 14.3. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 14.4. W oparciu o powyższe kryteria opisane wzorami zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 14.5. Za ofertę najkorzystniejszą uznaje się ofertę z najwyższą liczbą punktów. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria.

- 14.6 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Po wyborze Wykonawcy, a przed zawarciem umowy, Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę bądź upoważnionego przedstawiciela wykonawcy:

- a) dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przedłożą umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie** w jednej lub kilku następujących formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):

- a) pieniądzu, wpłaconym na konto:

Nazwa odbiorcy:

„Radio PiK” S.A.

ul. Gdańska 48-50

85-006 Bydgoszcz

Bank:

PEKAO S.A. II Oddział w Bydgoszczy

Nr 72 1240 3493 1111 0000 4305 8578,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16.2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonywania Umowy, przedłużony o okres 30 dni.

16.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

17.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

17.2. W załączniku nr 9 do SIWZ zawarto pełny tekst umowy z Wykonawcą.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

18.1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

18.2. W odniesieniu do art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie:

- a) terminu realizacji – pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy przedłuża się procedura postępowania będąca wynikiem zastosowania środków ochrony prawnej albo realizowane jest zamówienie dodatkowe,
- b) wykonania prac zamiennych – pod warunkiem, że zmiany nie powodują wykroczenia poza przedmiot zamówienia,
- c) wynagrodzenia umownego – pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla zamawiającego, lub też zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i za zgodą zamawiającego zostały zastosowane materiały o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie.
- d) podwykonawców – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

19. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2: Formularz oferty

Nr 3: Oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy

- Nr 4: Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej / oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej
- Nr 5: Wykaz osób kierujących robotami
- Nr 6: Wykaz wykonanych zamówień
- Nr 7: Wykaz stawek i narzutów
- Nr 8: Warunki gwarancji
- Nr 9: Umowa na roboty budowlane
- Nr 10: Dokumentacja projektowa 1
- Nr 11: Dokumentacja projektowa 2

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KODY CPV:

Główny przedmiot	45.00.00.00-7 Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy, tj.

1. Zakres robót

Roboty i usługi ujęte w dokumentacji zatytułowanej „**Modernizacja części pomieszczeń w piwnicy budynku na działce nr 45 obręb 166 przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy**”

1.1. Ogólny zakres prac

- uzupełnienie ubytków, naprawa pęknięć i szpachlowanie, wymalowanie powierzchni ścian,
- wymalowanie powierzchni sufitów,
- demontaż kanałów kablowych z płyt g.k.- częściowa ich likwidacja oraz przebudowa instalacji c.o. wod.kan,
- skucie starych posadzek oraz wykonanie nowych łącznie z izolacją ciepiną oraz przeciwwodną,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz częściowo zewnętrznej,
- niezbędne naprawy, opalenie, renowacja i wymalowanie stolarki okiennej, montaż dodatkowej stolarki okiennej w części pomieszczeń ułożenie nowych płytek podłogowych,
- demontaż i montaż czujek ruchu i p.poż, oraz nowego osprzętu elektrycznego,
- całkowity remont przebudowa pomieszczeń WC w tym jednej dla osób niepełnosprawnych,
- podłączenie pomieszczeń do kanałów wentylacyjnych,
- wykonanie poziomej izolacji (wg pozwolenia na budowę nr 831/2010 z dnia 04.08.2010, decyzja MKZ nr 82/2010 z dnia 19.07.2010r)

1.2. Uwagi dodatkowe

Całość prac wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i stosować materiały budowlane z aktualną aprobatą techniczną – świadectwem dopuszczenia ITB.

Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 10 i 11 do niniejszej SIWZ.

2. Pozostałe informacje

1. Zamawiający sugeruje przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z zakresem prac bezpośrednio na przyszłym placu budowy.
2. Ze względu na fakt wpisu obiektu do rejestru zabytków każda zmiana materiałów i/lub technologii wykonania w stosunku do zapisów dokumentacji projektowej i SIWZ wymaga konsultacji i pisemnej akceptacji zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie urządzeń i materiałów ze wskazanymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, wymienionymi w dokumentacji technicznej, urządzeniami i materiałami równoważnymi, tzn. nie powodującymi zmian projektowych, o nie gorszych parametrach technicznych określonych w projekcie technicznym, o nie mniejszej trwałości i tych samych kosztach eksploatacji oraz posiadającymi identyczną gwarancję.

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca

<i>pieczęć wykonawcy</i>

Zamawiający:

**Polskie Radio-Regionalna Rozgłośnia
w Bydgoszczy
"Polskie Radio Pomorza i Kujaw" S.A.,**
ul. Gdańska 48-50
85-006 Bydgoszcz

<i>Pełna nazwa Wykonawcy¹</i>	
<i>Siedziba Wykonawcy</i>	

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-04-2014):

1. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ za:

a)	cenę netto (bez podatku VAT)		PLN	
	słownie złotych			
b)	plus podatek VAT w wysokości	%	tj.	PLN
	słownie złotych			
c)	tj. za łączną cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT):		PLN	
	słownie złotych			

zgodnie z wypełnionym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr do oferty.

2. OŚWIADCZAMY, że na wady w przedmiocie zamówienia udzielona zostaje rękojmia oraz gwarancja jakości na okres miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy (*nie mniej niż 36 miesięcy*).

¹

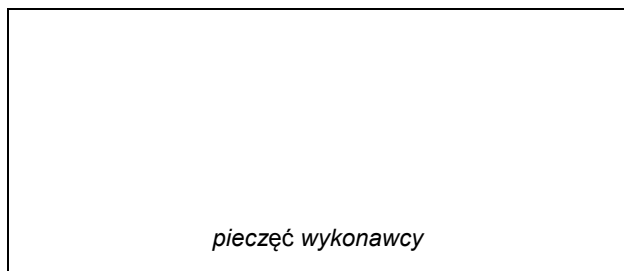
W przypadku składania ofert wspólnej lub występowania w Konsorcjum należy kolejno numerując wpisać dane wszystkich podmiotów uczestniczących w konsorcjum

3. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę: spółki cywilne lub konsorcja)
4. **OŚWIADCZAMY**, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **130 dni od ustalonej w umowie o udzielenie zamówienia daty rozpoczęcia prac**.
5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
6. **UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. **OŚWIADCZAMY**, że wymagane wadium zostało wniesione w dniu r. w jednej z form określonych w pkt 9.2. SIWZ.
8. **ZAMÓWIENIE** zamierzamy zrealizować sami*/z udziałem Podwykonawców*.
9. Udział prac Podwykonawców wyniesie % wartości robót objętego niniejszą Ofertą, przy realizacji następującego zakresu:
.....
.....
(*niepotrzebne skreślić).
10. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie/formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.
11. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 9 SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na nasz adres:
e-mail: nr tel.:,
13. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia
tel. e-mail
14. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
15. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
1.
 2.
 3.

..... dn.
miejscowość data

.....
podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela
(przedstawicieli) wykonawcy

Załącznik nr 3



OŚWIADCZENIE ZGODNIE Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PZP

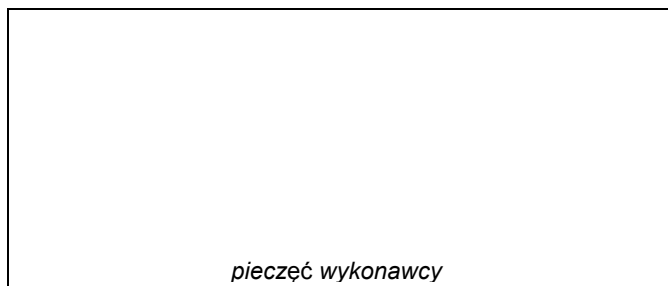
Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-04-2014) oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz
 - ☐ dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
 - ☐ przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia nam potencjału technicznego i osób zdolnych od wykonania zamówienia.*
- (* - zaznaczyć właściwe krzyżykiem w kwadracie z lewej strony)
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

..... dn.
.....
miejscowość data

.....
.....
podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela
(przedstawicieli) wykonawcy

Załącznik nr 4



LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ / OŚWIADCZENIE O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-04-2014) oświadczam, że podmiot który reprezentuję:

1. nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)*
2. należy do grupy kapitałowej, o której mowa w w art. 24 ust 2 pkt 5) ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w której skład wchodzi poniższe podmioty*

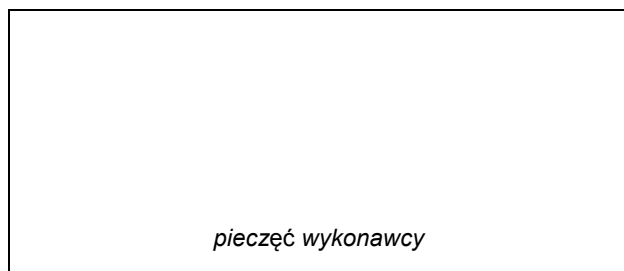
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

* niewłaściwe skreślić

.....
miejsowość data

.....
podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
(przedstawicieli) wykonawcy

Załącznik nr 5



WYKAZ OSÓB KIERUJĄCYCH ROBOTAMI

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-04-2014) oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia przewidujemy zatrudnić następujące osoby, w tym posiadające uprawnienia budowlane na stanowisku kierownika:

L.p.	Nazwisko i imię	Zakres powierzonych czynności	Nr uprawnień budowlanych
1	2	3	4.
		Kierownik budowy	

**Należy wymienić tylko te osoby, które będą odpowiedzialne za realizację niniejszego zamówienia.*
W załączeniu przedkładamy dokumenty, o których mowa w punkcie 6.1.e SIWZ.

..... dn.
miejscowość data

.....
podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
(przedstawicieli) wykonawcy

Załącznik nr 6

<i>pieczęć wykonawcy</i>

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-04-2014) oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia:

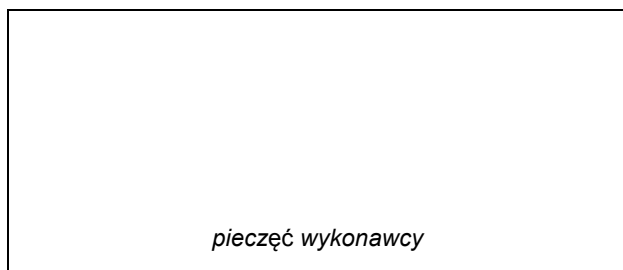
L.p.	Nazwa i adres zamawiającego	Wartość zamówienia brutto	Data rozpoczęcia realizacji	Data zakończenia realizacji	Miejsce wykonania
1	2	3	4	5	6

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należycie, o których mowa w punkcie 6.1.g SIWZ

..... dn.
miejscowość data

.....
podpis wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela
(przedstawicieli) wykonawcy

Załącznik nr 7



WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-04-2014) oświadczamy, że przy realizacji zamówienia stosowane będą poniższe stawki i narzuty:

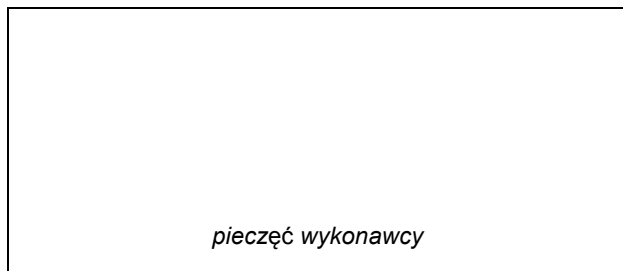
Pozycja	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka jednostkowa w złotych
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Robocizna (r)	r-g	
2.	Koszty zakupu materiałów (KZ)	%	
3.	Koszy pośrednie (KP)	%	
4.	Zysku kalkulacyjny (Z)	%	
5.	Utrudnienia (U) liczone od	%	

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji w tabeli.

..... dn.
miejsowość data

.....
*podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
 (przedstawicieli) wykonawcy*

Załącznik nr 8



OŚWIADCZENIE O WARUNKACH GWARANCJI

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy (znak sprawy: ZO-261-04-2014) oświadczam, iż udzielam gwarancji jakości na przedmiot umowy i zobowiązuję się sporządzić w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny, w którym zawarte zostaną poniższe warunki gwarancji:

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace wykonane zostały zgodnie z umową, projektami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: (nie mniej niż 36 miesięcy)
3. Wykonawca oświadcza, że w okresie na który została udzielona gwarancja jakości, Zamawiający może niezależnie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że dokona usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia (nie dłużej niż 14 dni).
6. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia, o których mowa w punkcie 4, będą przyjmowane od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach 8-16 przez (nazwa, adres e-mail, tel., fax., nazwiska osób którym należy zgłaszać wady)

..... dn.
miejscowość data

.....
podpis wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
(przedstawicieli) wykonawcy

Załącznik nr 9

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Polskim Radiem Regionalną Rozgłośnią w Bydgoszczy „Polskim Radiem Pomorza i Kujaw” SA
ul. Gdańska 48-50, 85-006 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 183992, NIP 554-03-16-293, kapitał zakładowy i wpłacony
703.900,00zł, skład Zarządu: Michał Jagodziński – Prezes Zarządu,

reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w treści umowy **“ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....
zwaną w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”**, którego reprezentuje:

.....

§1.

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o znaku ZO-261-04-2014, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz.907 z późn. zm.). Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **modernizacji części pomieszczeń w piwnicy budynku przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy.**

§2.

1. Zakres rzeczowy robót o którym mowa w §1, określa opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, stanowiące odpowiednio Załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej Umowy oraz dokumentacja techniczna wykonawcza, stanowiąca załączniki nr 10 i 11 do SIWZ.

2. Wykonawca oświadcza, że będące przedmiotem umowy prace w zakresie

.../ w przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę/ów dalszych podwykonawców/.....

.....
wykona siłą własnego przedsiębiorstwa.

3. Prace w zakresie robót

...../ w przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę/ów/.....

Wykonawca za zgodą Zamawiającego zleca następującemu Podwykonawcy/Dalszemu podwykonawcy.....

.....

§3.

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na nie później niż 3 dni robocze od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **dni od daty** tj. **dnia rozpoczęcia prac.**

§4.

Podstawę do rozpoczęcia prac stanowi niniejsza umowa.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: nr upr.
tel. e-mail
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru konserwatorskiego w osobie
tel. e-mail
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: nr
upr tel. e-mail

§ 6.

1. Wykonawca ma obowiązek stosować się do przepisów porządkowych i przepisów regulujących ruch materiałowo - osobowy obowiązujących w obiektach Zamawiającego, jak również przepisów obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac w należyłym stanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i uzgodnienia z Zamawiającym w ciągu 3 dni od podpisania umowy harmonogramu wykonania prac w ramach całego przedmiotu zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami modernizacyjnymi i remontowo-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców*(zapis umowy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy).
3. Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza również zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
 - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany takiej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany
 - c) zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - d) Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian; z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż

0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

- e) warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
- f) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- g) zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami *są tożsame z warunkami określonymi w lit. a-f niniejszego ustępu.*

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonawczą, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej przy zachowaniu należytej staranności z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać zaleceń Inspektora nadzoru oraz Inspektora nadzoru konserwatorskiego, o których mowa w §5. ust. 1 i 2 oraz autorów dokumentacji projektowej budowlanej i wykończenia wnętrz prowadzących nadzór autorski.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo Budowlane) oraz być w pełni zgodne z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 10 do SIWZ.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie wymagane wyniki badań i prób, atestów, certyfikatów i świadectw zgodności zgodnie z obowiązującym prawem, nie później niż do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem cen jednostkowych, wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie to ustala się na łączną kwotę netto:zł.
(słownie:złotych) bez podatku od towarów i usług VAT, na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT wynosi
(słownie:)
na podstawie oferty Wykonawcy.
4. Wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia wzmianki o wyłączeniu możliwości przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego na każdej wystawionej fakturze.

5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W sytuacji takiej ma zastosowanie dyspozycja określona przepisem art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zakres robót, o których mowa wyżej, określony będzie przed ich rozpoczęciem w protokole konieczności sporządzonym przez strony.
6. Roboty, o których mowa w ust. 4, nie ujęte w kosztorysie ofertowym, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) oraz z zastosowaniem cen i wskaźników narzutów w wysokości:
 - a) stawka roboczogodziny (R) zł (słownie:)
 - b) koszty pośrednie (Kp) % liczone od R i S
 - c) zysk (Z) % liczony od Kp, R i S
 - d) koszty zakupu (Kz) % liczone od M
 - e) utrudnienie (U) % liczone od
 - f) materiały (M) - ceny zakupu zgodnie z postanowieniami § 11.
7. Wszelkie wykopaliska, monety i przedmioty wartościowe oraz inne pozostałości lub przedmioty o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym, odkryte na terenie budowy stanowią własność Skarbu Państwa. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz.1568 z późn. zm.), aby przeciwdziałać usuwaniu lub uszkodzeniu takich przedmiotów przez robotników lub inne osoby. Wykonawca powinien niezwłocznie po ich odkryciu powiadomić Zamawiającego.

§ 10.

1. W stosunku do materiałów koniecznych do wykonania robót, o których mowa w §9 ust. 4, Wykonawca musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na ich wykorzystanie oraz cenę ich zakupu i dostawy.
2. Cena materiałów, o których mowa w ust. 1 zostanie ustalona w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę faktury pro-forma lub oferty. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w kosztorysie powykonawczym cen ustalonych zgodnie z ust. 1.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami przejściowymi za wykonane prace, potwierdzonymi częściowymi protokołami odbioru robót, wystawianymi nie częściej niż raz na 30 dni.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w szczególności protokołu odbioru końcowego). Warunkiem uregulowania przez Zamawiającego faktury końcowej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, na których zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego, wyraził zgodę Zamawiający **(zapis umowy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy)*.
3. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz sprawdzony i zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru kosztorys powykonawczy. Zapłaty będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach z rachunku Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania faktur wynikających z realizacji umowy bezpośrednio do siedziby Zamawiającego lub przesłania listem poleconym na adres Radio PiK S.A., 85-006 Bydgoszcz, ul. Gdańska 48-50.

§ 12.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% łącznej ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione zostało w następującej formie:
4. Jeżeli zabezpieczenie nie zostanie zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należycie wykonane, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, o którym mowa w § 11 ust. 3, potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom*(zapis umowy w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy).
5. Zamawiający jest uprawniony do pozostawienia kwoty stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:)
- na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/gwarancji za wady przedmiotu umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jeżeli nie zostanie zarachowana na pokrycie roszczeń Zamawiającego, będzie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
7. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowywać będzie na rachunku bankowym. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonywania Umowy, przedłużony o okres 30 dni.
10. Jeżeli w ww. okresie nie ujawnią się żadne wady lub usterki w przedmiocie wykonania umowy, Zamawiający wyrazi zgodę na zwolnienie ww. zabezpieczenia do wysokości 70%. 30% pozostanie na zabezpieczenie z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi i zostanie zwolnione spod zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu terminu gwarancji i rękojmi, o ile nie ujawnią się wady powodujące konieczność wykonania napraw gwarancyjnych lub napraw objętych rękojmią.
11. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 13.

- I. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;

- b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
2. Ponadto wykonawca Zapłaci zamawiającemu kary umowne, w związku z podwykonawstwem, z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy nieprzedłożony projekt,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każdą nieprzedłożoną kopię.
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto za każde zdarzenie.
3. Wynagrodzenie umowne netto oznacza łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z kwot przekazywanych Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.

§ 14.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów;
- robót zanikających lub podlegających zakryciu – w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - odbiorów częściowych,
 - odbioru końcowego,
 - odbioru ostatecznego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru nie później niż w dniu określonym w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbioru dokonują upoważnieni do czynności odbioru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót oraz niezbędne protokoły wyników badań i prób. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności: ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, wykaz ujawnionych wad, decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, termin usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, itp., oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze, podpisy osób uczestniczących w

odbiorze. Roboty zanikające będą odbierane sukcesywnie po zgłoszeniu i wpisie do dziennika budowy.

7. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy bez wad pozostaje do wartości przedmiotu umowy z wadami.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od umowy odstąpić.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu do odbioru końcowego.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy.

§ 15.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z punktem 2 formularza oferty.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu udzielenia pisemnej gwarancji (pkt 2 Załącznika nr 2 do SIWZ - Formularz Oferty) na warunkach określonych w Załączniku nr 8 do SIWZ – Warunki gwarancji.
3. Wykonywanie uprawnień przez Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres m-cy
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty protokołu odbioru końcowego/ostatecznego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 3 i ust. 4, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które nie były wcześniej znane i których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności i zostały

ujawnione w trakcie prowadzonych prac, a zaistnienie tychże okoliczności zostało potwierdzone przez Inspektora Nadzoru o którym mowa w §5. pkt. 1. poprzez wpis do dziennika budowy. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3. pkt. 2. może zostać przedłużony.

- b) zmiany zostaną zaproponowane przez Wykonawcę, a Inspektor Nadzoru o którym mowa w §5. pkt. 1. uzna je za korzystniejsze dla Zamawiającego ze względu na trwałość i niezawodność zastosowanych materiałów i technologii. Cena za wykonanie prac w ramach zaproponowanej przez Wykonawcę zmiany nie może być wyższa od ceny ofertowej. W takim przypadku zmiana zapisów umowy może dotyczyć zgody Zamawiającego na zastosowanie innych niż zapisane w ofercie materiałów i technologii oraz termin realizacji umowy, o którym mowa w §3. pkt. 2. może zostać przedłużony.
- c) w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający będzie zobowiązany do konsultacji lub/i uzyskania pozwolenia od osób i organów sprawujących nadzór konserwatorski nad budynkiem, jak również od służb nadzoru budowlanego. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3. pkt. 2. może zostać przedłużony o okres wynoszący ilość dni kalendarzowych, który upłynie od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę sprawy wymagającej takiej konsultacji/zgody do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o dalszym sposobie postępowania.

2. Istotna zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust.1 jest nieważna.

§ 17.

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18.

- 1. Umowa niniejsza zawarta została zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych.

§ 19.

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, nie rozwiązane na drodze polubownej, rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1. Opis przedmiotu zamówienia
- 2. Kopia Oferty Wykonawcy
- 3. Kopia Kosztorysu ofertowego Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 10

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

Dokumentacja pod tytułem „Modernizacja części pomieszczeń w piwnicy budynku na działce nr 45 obręb 166 przy ul. Gdańskiej 48 w Bydgoszczy”

Na dokumentację projektową składają się następujące opracowania:

Projekt budowlany

- A. Opis-techniczny i informacja BIOZ, rysunki, opinia dot. urządzeń grzewczych, ekspertyza geotechniczna

Przedmiar robót

- B. Przedmiar robót
- C. Zestawienie RMS

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru Robót Budowlanych

- D. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Decyzje administracyjne

- E. Postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy BKZ.4125.8.2.20.2013.EMZ
- F. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 973/2013
- G. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 831/2010

Załącznik nr 11

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 2

Dokumentacja pod tytułem „Projekt wystroju wnętrza budynku Radia PiK Bydgoszcz ul. Gdańska 48,50 – Zeszyt IV - Piwnice”

Na dokumentację projektową składają się:

- A.* opis techniczny,
- B.* rysunki: